



## مراكز الخدمات الحكومية

### • الوثائق المطلوبة لخدمات كاتب العدل

#### 1. الوكالة العامة:-

- نسخ عن الوكالة عدد (2) على الاقل.
- بطاقة الاحوال المدنية وصورة عنها للموكل الأردني.
- بطاقة ابناء غزة او ابناء الأردنيات او جواز السفر المؤقت لمن لا يحمل الرقم الوطني الأردني.
- جواز سفر وصورة عنه للموكل غير الأردني.
- إذا كان الموكل غير أردني والوكيل أردني وكانت الوكالة لغايات الاستخدام داخل الاردن إحضار جواز السفر وصورة مصدقة عنه من قبل السفارة المعنية.
- ان يكون مكان الاقامة الدائمة او المؤقتة للموكل ضمن اختصاص كاتب العدل
- اي وثيقة متعلقة بالمعاملة مثل (شهادة تسجيل تاجر، حجة ارث، رخصة مهن ....).

#### 2. الوكالة الخاصة:-

- نسخ عن الوكالة عدد (2) على الاقل.
- بطاقة الاحوال المدنية وصورة عنها للموكل الأردني.
- بطاقة ابناء غزة او ابناء الأردنيات او جواز السفر المؤقت لمن لا يحمل الرقم الوطني الأردني.
- جواز سفر وصورة عنه للموكل غير الأردني.
- إذا كان الموكل غير أردني والوكيل أردني وموضوع الوكالة يتعلق بالاستثمار داخل الاردن احضار جواز السفر وصورة مصدقة عنه من قبل السفارة المعنية.
- إذا كانت الوكالة متعلقة بعقار يجب ارفاق سند تسجيل العقار يحمل الرقم الوطني للموكل وصادر بتاريخ يوم المعاملة.
- اي وثيقة اخرى ضرورية للمعاملة مثل (شهادة تسجيل تاجر، رخصة مهن، حجة ارث ....).
- ان يكون مكان الاقامة الدائمة او المؤقتة للموكل ضمن اختصاص كاتب العدل



## مراكز الخدمات الحكومية

### 3. الوكالة الخاصة غير القابلة للعزل للأموال غير المنقولة (العقارات): -

- نسخ عن الوكالة عدد (2) على الاقل.
- بطاقة الاحوال المدنية وصورتين مصدقتين عنها من قبل دائرة الاحوال المدنية للموكل الأردني او بطاقة ابناء غزة او ابناء الأردنيات او جواز السفر المؤقت لمن لا يحمل الرقم الوطني الأردني.
- جواز السفر وصورتين مصدقتين عنه من قبل السفارة المعنية للموكل غير الأردني.
- موافقة مجلس الوزراء ودائرة الاراضي والمساحة على التملك إذا كان الوكيل شخص معنوي (شركة، مؤسسة، ....) او شخص أجنبي لا يحمل الرقم الوطني.
- سند تسجيل عقار مختوم وموقع يحمل الرقم الوطني للموكل وصادر بتاريخ يوم المعاملة.
- شهادة صادرة عن دائرة الاراضي والمساحة التابع لها العقار تفيد بعدم وجود وقوعات (رهن او حجز ...) على العقار وكيفية تملك العقار بتاريخ يوم المعاملة.
- ان يكون مكان الاقامة الدائمة او المؤقتة للموكل ضمن اختصاص كاتب العدل
- الموافقات الامنية المطلوبة للتملك (لقطع الاراضي والعقارات التي تتطلب ذلك).

### 4. الانذار العدلي: -

- نسخ من الانذار العدلي بعدد المنذر إليهم يضاف اليها نسختين.
- بطاقة الاحوال المدنية وصورة عنها للمنذر الأردني او بطاقة ابناء غزة او ابناء الأردنيات او جواز السفر المؤقت لمن لا يحمل الرقم الوطني الأردني..
- جواز سفر وصورة عنه للمنذر غير الأردني.
- إذا كان موضوع الانذار عزل وكالة يجب احضار صورة عنها او بياناتها ويكون العزل من نفس الدائرة التي صدرت عنها الوكالة.
- اي وثيقة اخرى ضرورية للمعاملة مثل (شهادة تسجيل تاجر، رخصة مهن، حجة ارث وكالة محامي .....
- ان يكون مكان الاقامة الدائمة او المؤقتة لأطراف لأصحاب العلاقة ضمن اختصاص كاتب العدل



## مراكز الخدمات الحكومية

### 5. تصديق الترجمة:-

- الاوراق المطلوب ترجمتها (أصل او صورة او صورة مصدقة).
- بطاقة الاحوال المدنية وصورة عنها للمترجم وما يثبت قدرته على الترجمة.
- بطاقة ابناء غزة او ابناء الأردنيات او جواز السفر المؤقت لمن لا يحمل الرقم الوطني الأردني وما يثبت قدرته على الترجمة.
- جواز السفر للمترجم غير الأردني وما يثبت قدرته على الترجمة
- تصديق الوثائق المطلوب ترجمتها من وزارة الخارجية ووزارة العدل إذا كانت صادرة من خارج الاردن بالإضافة الى تصديق من وزارة التعليم العالي إذا كانت الاوراق المراد ترجمتها شهادات علمية.
- ان يكون مكان اقامة المترجم او مكان عمله ضمن اختصاص كاتب العدل

### 6. الكفالة:-

- نسخ عن الكفالة عدد (2) على الاقل.
- بطاقة الاحوال المدنية وصورة عنها للكفيل الأردني.
- بطاقة ابناء غزة او ابناء الأردنيات او جواز السفر المؤقت لمن لا يحمل الرقم الوطني الأردني
- جواز سفر وصورة عنه للكفيل غير الأردني.
- سند تسجيل عقار مختوم وموقع يحمل الرقم الوطني للكفيل وصادر بتاريخ يوم المعاملة.
- شهادة صادرة عن دائرة الاراضي والمساحة تفيد بعدم وجود وقوعات (رهن او حجز) على العقار مع تقدير قيمة للعقار من دائرة الاراضي والمساحة بتاريخ يوم المعاملة.

### ملاحظة:- (على صاحب العقار تقديم استدعاء للكاتب العدل لتحويل الاستدعاء الى دائرة الاراضي

### والمساحة لتقدير قيمة العقار).

- صورة عن قرار المحكمة إذا كانت الكفالة بناء على قرار منها او كتاب رسمي.
- إذا كانت الكفالة متعلقة بموظف عام يجب احضار النماذج الخاصة بالدائرة وكتاب التكليف.
- ان يكون مكان اقامة الكفيل او الجهة طالبة الكفالة او الجهة التي ستقدم لها الكفالة ضمن اختصاص دائرة كاتب العدل



## مراكز الخدمات الحكومية

### 7. التأشير -

- النسخة الاصلية من الوثيقة المراد التأشير عليها.
- ان يكون متلقي الخدمة أحد أطراف الوثيقة المراد التأشير عليها لغايات الحصول على صورة طبق الاصل عنها.
- بطاقة الاحوال المدنية وصورة عنها للأردني.
- جواز سفر وصورة عنه لغير الأردني.
- بطاقة ابناء غزة او ابناء الأردنيات او جواز السفر المؤقت لمن لا يحمل الرقم الوطني الأردن
- تصديق الوثائق المطلوب التأشير عليها من وزارة الخارجية ووزارة العدل إذا كانت صادرة من خارج الأردن.

### 8. التصديق على اقرار / تعهد/ اتفاقية/ شهادة مشفوعة بالقسم لغايات تقديمها امام

#### المحاكم الأردنية/..... :-

- نسخ عن الاقرار / تعهد/ اتفاقية/ الشهادة مشفوعة بالقسم لتقديمها امام المحاكم الأردنية..... عدد (2) على الاقل.
- بطاقة الاحوال المدنية وصورة عنه للأردني.
- جواز السفر وصورة عنه لغير الأردني.
- بطاقة ابناء غزة او ابناء الأردنيات او جواز السفر المؤقت لمن لا يحمل الرقم الوطني الأردني
- اي وثيقة اخرى ضرورية للمعاملة مثل (شهادة تسجيل تاجر، شهادة تسجيل شركة، رخصة مهن، حجة ارث.....).
- ان يكون مكان الاقامة الدائمة او المؤقتة لأصحاب العلاقة ضمن اختصاص كاتب العدل



## مراكز الخدمات الحكومية

### 9. صورة طبق الاصل :-

- حضور أحد أطراف العلاقة او او من يقوم مقامه قانونا
- بطاقة الاحوال المدنية للأردني وجواز السفر لغير الأردني.
- بطاقة ابناء غزة او ابناء الأردنيات او جواز السفر المؤقت لمن لا يحمل الرقم الوطني الأردني
- جواز السفر لغير الأردني

### \*\* ملاحظة :- ( على صاحب العلاقة تقديم استدعاء تصوير برقم المعاملة للكاتب العدل)

- ان تكون المعاملة المطلوب صورة عنها صادرة من دائرة الكاتب العدل لدى مركز الخدمات الحكومي.

### 10. نظام الشقق و الطوابق ( الافران)

- تنظيم وتقديم المعاملة عن طريق مساح مرخص.

### 11. سند الدين

- حضور صاحب العلاقة أمام الكاتب العدل وأن يكون أحد أطراف الوثيقة لغايات الحصول على صور مصدقة من المعاملة
- أما إذا كانت لشركة أو مؤسسة أو جمعية فيجب حضور شخص مفوض بالتوقيع عنها ومعه أوراقه الشخصية وصورة غير مصدقة عن جميع هذه الأوراق وما يثبت أنه مفوض بالتوقيع.